

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 18. 2. 2019 požádal Ing. R. Černohorský, o prodej pozemku p. č. 352/2 o výměře 117 m² a části pozemku p. č. 352/3 o výměře cca 175 m², oba v k. ú. Břeclav.

Předmětné pozemky se nachází v ulici Za Bankou v Břeclavi, navazují na pozemky ve vlastnictví žadatele, na p. č. 352/1 a p. č. st. 496/2, a jsou k těmto pozemkům připloceny. Ve své žádosti Ing. Černohorský uvádí, že zmiňované pozemky v minulosti odkoupil od města Břeclav, a to včetně oplocení, nacházejícího se na pozemku p. č. 352/3 (vlastník město). Dále uvádí, že pokud by jeho žádosti nebylo vyhověno, žádá město o posunutí stávajícího oplocení na hranici pozemků p. č. 352/1 (ve vlastnictví žadatele) a p. č. 352/2 (ve vlastnictví města Břeclav).

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že kupní smlouva, kterou byly odprodány v minulosti Ing. Černohorskému pozemky p. č. 352/1 a p. č. st. 496/2, neobsahuje ujednání o prodeji oplocení umístěného na pozemku v majetku města.

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje:

Pozemek p. č. 352/2 a část pozemku p. č. 352/3, oba v k. ú. Břeclav, se dle platného územního plánu nachází v ploše vedené jako S – plochy smíšené obytné. Dle dat z technické mapy do pozemků nezasahují sítě technické infrastruktury.

K prodeji pozemku p. č. 352/2 a části pozemku p. č. 352/3, oba v k. ú. Břeclav, nemá odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, námitek, jedná se o uzavřený areál, který je oplocen. Z hlediska rozvoje a vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství na území města Břeclav jsou pozemky bez využití.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na uvedených pozemcích žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného navrhol odbor majetkový schválit záměr prodeje pozemku p. č. 352/2 a části pozemku p. č. 352/3, oba v k. ú. Břeclav. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky v zaploceném areálu žadatele, navrhol odbor majetkový schválit záměr prodeje adresný.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: mapa se zákresem